



2024

新宿舍運動計畫

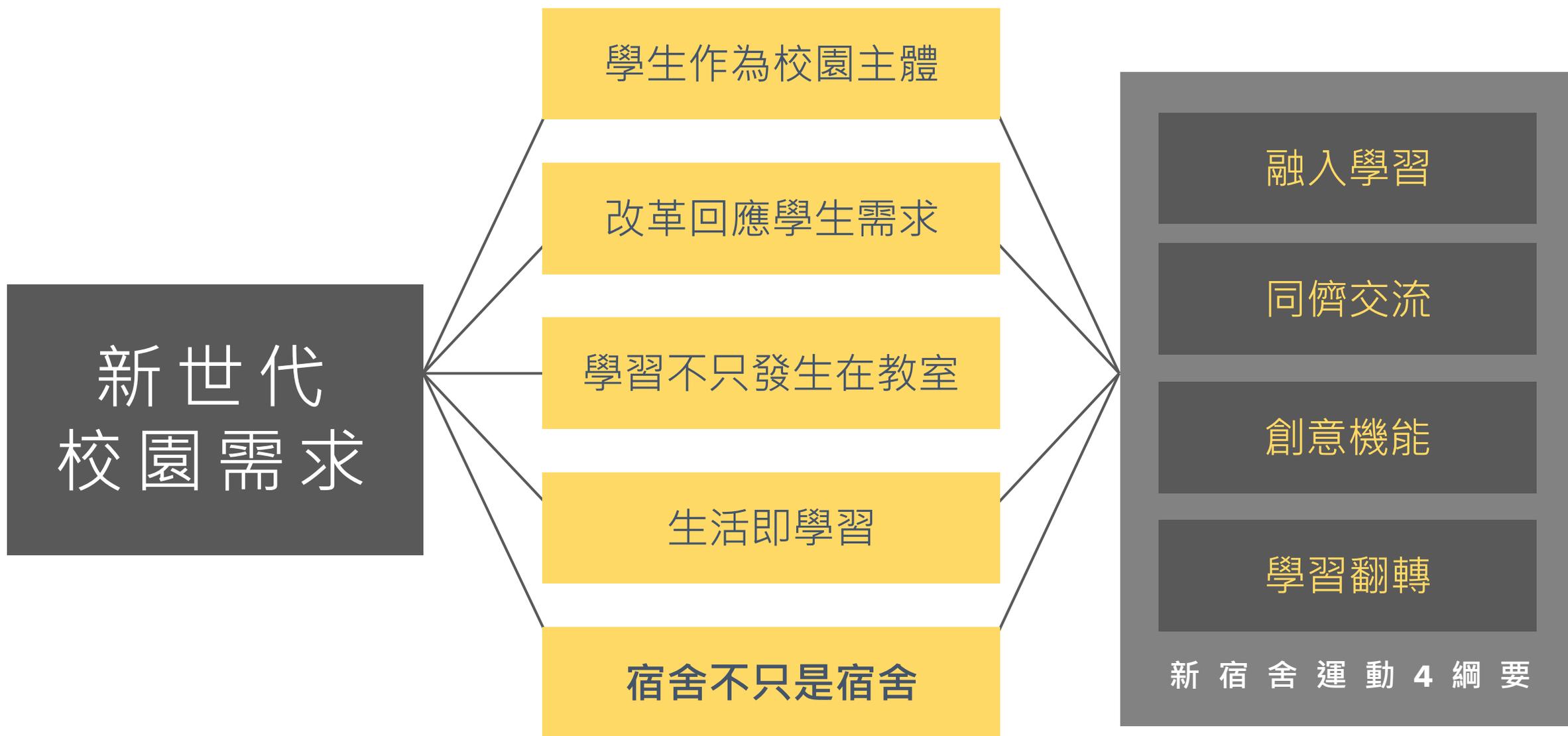
Dormitory Re-design Movement

專科以上學校學生宿舍提升宣導團隊
計畫說明

113年11月22日



宿舍在校園中可以扮演什麼角色？



新宿舍運動4綱要

同儕交流

融入學習

學習翻轉

創意機能

1. 以學校自身進行主題性規劃，凸顯學校學生的特色與精神
2. 公共空間機能將宿舍視為學習與居住的複合空間
3. 依改善需求及未來方向羅列符合宿舍空間規劃之項目進行整體改善

策略 1

學生一同參與討論

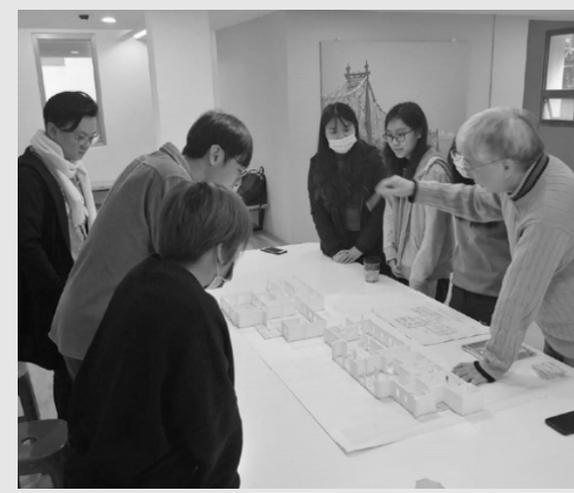
策略 2

宿舍基本空間的提升

策略 3

創新空間注入宿舍新使用

策略1. 學生一同參與設計討論



淡江大學 — 「下一步，新東村」松濤館宿舍群及廣場整體改善計畫



國立中山大學 — 西灣生活學苑-翠亨宿舍L棟H棟整體改善規劃計畫

策略2.宿舍基本設施的提升



臺北醫學大學—洗烘衣房



輔仁大學—靜心所(小教堂)



國立臺灣師範大學—寢室門鎖



靜宜大學—屋頂曬衣場



輔仁大學—梳化及燙衣室



國立政治大學—接待客廳及共享廚房

策略3. 公共空間注入設計與創意



國立陽明交通大學交大校區12舍—休閒運動區



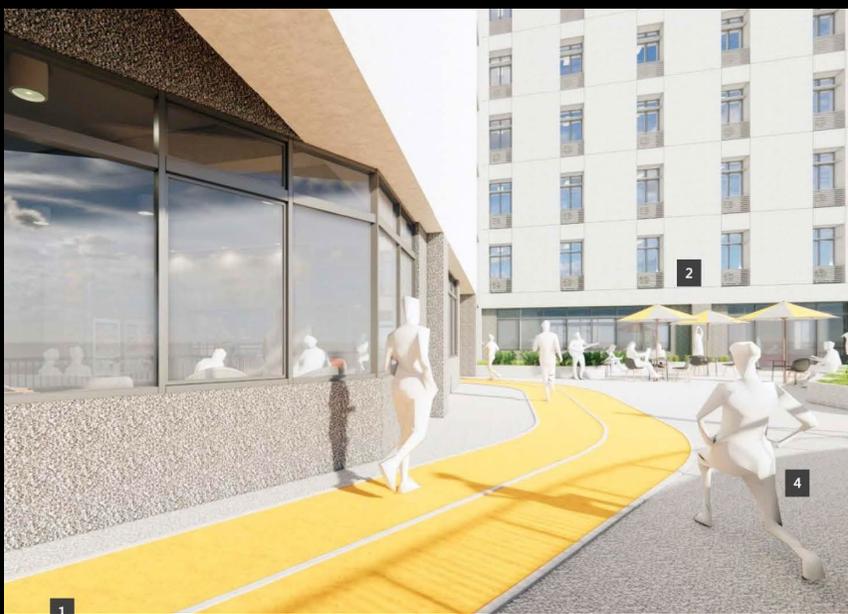
國立高雄醫學大學—半戶外景觀休憩陽台(日)



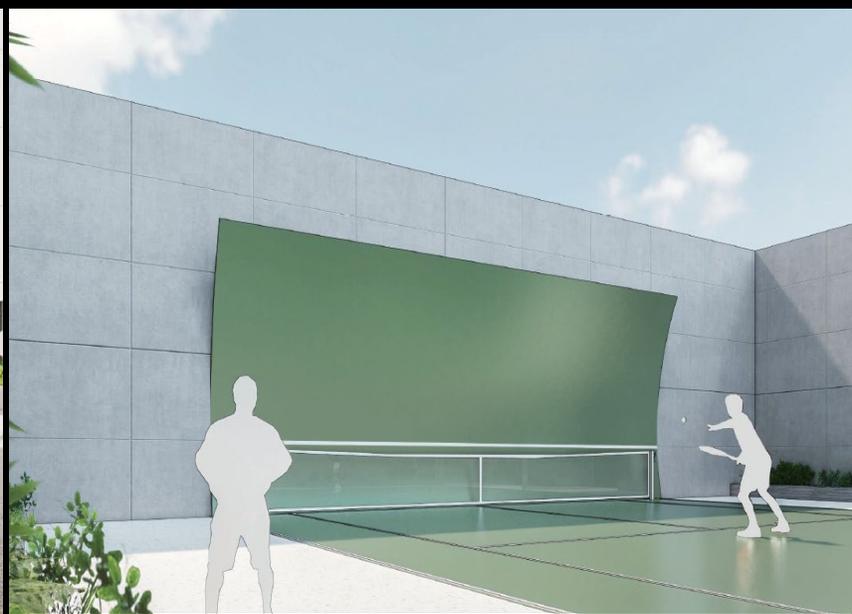
國立臺灣戲曲學院—表演運動場(日)



實踐大學台北校區—宿舍入口大廳



國立高雄醫學大學—戶外運動跑道

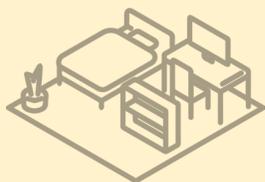


國立臺北醫學大學—屋頂網球場

新宿舍運動2.0增列審查重點項目



寢室內部空間
規劃合理性



性別友善
措施



心理輔導
諮詢工作站



宿舍
哺乳空間

針有六歲以
下子女之碩、
博士生入住
安排

依學校情況來規劃，非強制項目

輔導設計10項準則



1 建立參與及設計教育制度，透過
師生工作坊建立使用者價值並滿足
需求與達成期待



2 建立具有學習與創造力的多元
公共空間 (占宿舍空間45%以上)



3 促進交流與多元學習發展全人教育



4 落實通用設計與無障礙空間



5 實踐空間性別平等



6 跨領域設計與教學需求參與規劃



7 重新思考區域性的校園整體規劃



8 營造友善校園步行與戶外環境



9 開放校園與提升鄰里連結



10 朝向校園生態永續發展

永續發展目標SDGs



永續發展目標包含促進心理與身體健康、提升多元包容與平等教育環境、實現性別平等、減少不平等、並建立包容且永續的城市與社區。

教育部補助項目

先期規劃補助

整體改善補助

貸款利息補助

社會住宅空床補助

先期規劃補助

整體改善補助的啟動申請

先期規劃補助 申請資格

申請資格：

- 尚未提送整體改善計畫書者皆可申請。

補助原則：

- 依政府採購法第22條第1項第16款辦理，經主管機關認定者，得採**限制性招標**，逕洽廠商辦理。
- 先期規劃與設計監造已招標者不需重新招標。

補助額度：

- 最高補助**20萬元**，
- 且補助經費不超過總經費的**50%**。

經費請撥方式：

- **第一期款**：先期規劃按核定後，得請撥核定金額的**60%**。
- **第二期款**：學校提出本案整體改善申請時，得請撥核定金額的**40%**。

先期規劃補助申請檢附文件

* 發函流程與參考 LINK

① 補助申請書

確認申請類型(整修 / 改建 / 新建)
樓地板總面積、床位數、公共空間面積

② 教育部補助計畫項目經費表

參閱《教育部補(捐)助及委辦經費核撥結報作業要點》之
「附件一之一教育部補(捐)助計畫項目經費表(非民間團體)申請表」

③ 與設計單位合作證明

依各校校內格式書寫即可。

④ 先期規劃計畫書

- (一) 計畫說明
 - 本案整體改善規劃願景
 - 校方支持整體改善規劃之積極配套措施
- (二) 設計師簡歷
載明參與設計規劃之相關專業人員(如建築師等)之資歷與作品集
- (三) 學生宿舍整體空間規劃構想概述及設計願景之呈現
(請呈現欲改善/新建之宿舍與周邊環境在平面圖上的範圍)

整體改善補助 審查輔導流程

宣導團隊 先期規劃計畫書重點項目

Step 1 → Step 2 → Step 3 → Step 4 → Step 5

梳理
宿舍與校園
關係

盤點
宿舍與周遭
現況

彙整
宿舍的現況
問題

提案
解決策略及
改善核心

匡列
預改善範圍
與經費時程

整體改善補助

整修 / 新建 / 改建

整體改善計畫 補助額度計算方式

A.
床位數
補助

B.
公共空間
面積補助

- A B 兩方案擇優補助。
- 補助經費用於基本設施及公共使用空間整體提升。
- 本計畫經費為**資本門**，應用於宿舍整體改善，而非支用於一般損壞復舊修繕。
- 獲補助學校應編列本部核定補助經費**100%以上之配合款**，作為學校應投注之經費。

整體改善補助 申請方案

補助方式	整修學生宿舍	新建學生宿舍	改建校舍為宿舍
A. 床位數補助 <small>* 以原床位計</small>	每床最高額度 52,000元	每床最高額度 52,000元	每床最高額度 104,000元
B. 公共空間 面積補助	申請室裝執照之面積 X 12,600元/m² + 景觀面積額外補助	裝修之面積 X 12,600元/m² + 景觀面積額外補助	申請室裝執照之面積 X 12,600元/m² + 景觀面積額外補助

- 室內依主計處共同性費用編列基準表，**113**年度每m²從**11,733**元調升至**12,600**元做計算。
- 戶外空間補助編列上限為每m² **1300**元，或特殊情況依審查認定得以以室內經費總額**10%**申請。
- 公設比建議以**45%**為目標。

公設比計算方式

* 戶外空間不納入公設比計算，呈現請外加。

$$\left(\frac{\text{樓地板總面積} - \text{寢室面積} - \text{招商區域} - \text{機房} - \text{非專供住宿生使用空間}}{\text{樓地板總面積}} \right) \%$$

1. 公共空間指供宿舍居民作**集會、休閒、文教及交誼**等服務性之公共空間，
非屬機電設備空間得歸類於公共空間。
2. 停車場與儲藏室等有裝修需求者，應於計畫書中敘明。若否，應不列入服務性之公共空間範圍。

整體改善計畫 補助額度計算方式

公共空間面積補助計算

- 整修與改建者：申請室裝執照之面積
- 新建者：有裝修之面積

總樓地板面積 _____ m²

扣除 寢室面積 _____ m²

扣除 招商空間面積 _____ m²

扣除 機電空間面積 (機電、電梯、管道間.....) _____ m²

扣除 非學生使用停車場空間面積 _____ m²

扣除 非專供住宿生使用空間面積 _____ m²

戶外空間與景觀面積 _____ m²

戶外空間與景觀預算概估 _____ 元

面積(m²) / 預算(元) = 每m²造價 _____ 元

室內公共空間面積 _____ m²

戶外空間與景觀預算概估 _____ 元

申請補助額度 = 室內(m²)*12,600 + 戶外(m²)*1,300

營建物價調漲補助

- 行政院主計總處公布之營造工程物價總指數與原計畫核定當月指數之漲幅超過百分之五時，學校得於申請第三期整體改善補助款時，就超過百分之五部分，依當月營造工程物價總指數申請物調補助，補助經費額度以原核定補助經費百分之十為上限。
- 補助額度：依行政院主計總處公告之營造工程物價總指數波動及本部原核定補助金額作為計算基礎；以營造工程物價總指數漲幅減去百分之五再乘上本部核定補助經費，並於申請第三期款時，依據當月營造工程物價總指數進行核算撥補。

整體改善計畫 經費請撥及核銷

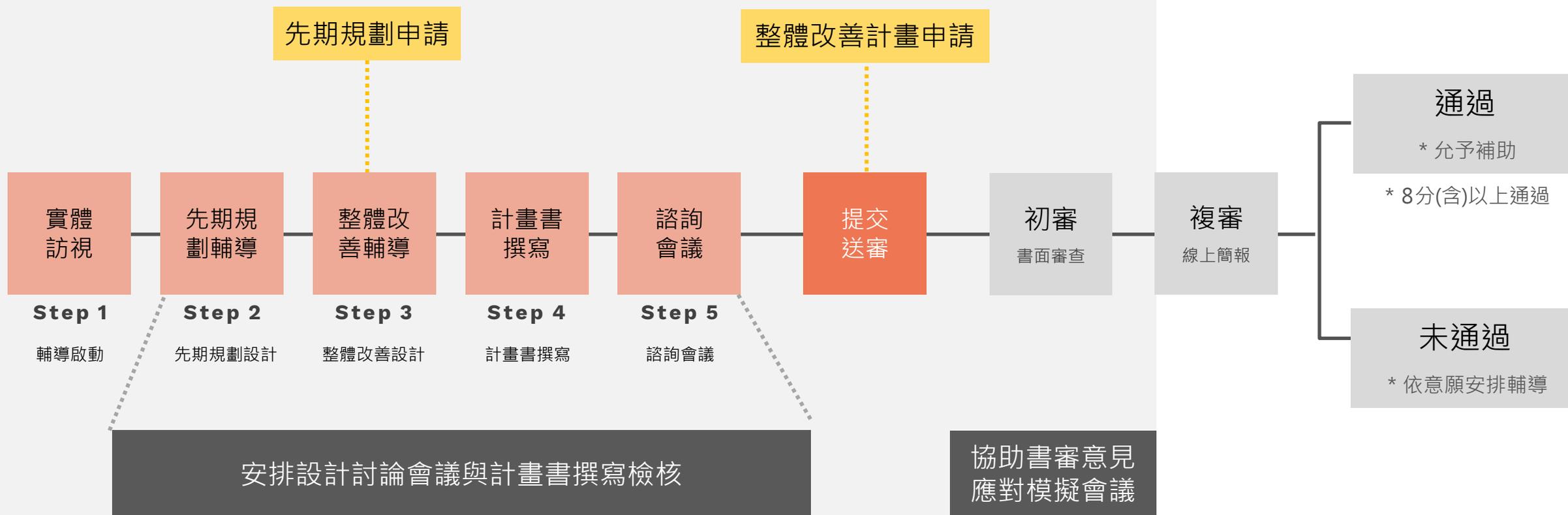
期程	內容	撥款額度
第一期	申請案件核定	20% 60% 20%
第二期	相關執照取得 具施工許可並完成工程發包決標	
第三期	竣工完成驗收 提供使用執照	

- 符合當期完成資格後，即可提撥款項
- 請撥、支用、核銷依教育部補(捐)助及委辦經費核撥結報作業要點規定辦

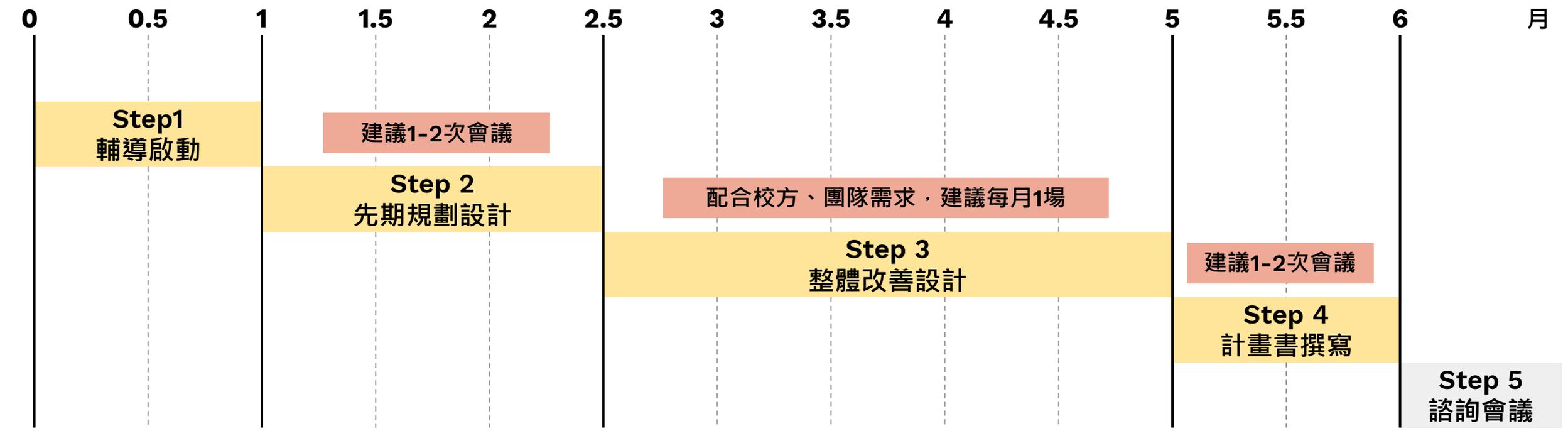
整體改善補助 審查輔導流程

宣導團隊

審查輔導團隊



整體改善補助 宣導團隊 (實踐團隊) 輔導流程



確認設計團隊提案
 確認室內外改善範圍
 確認經費預算規模

1. 團隊初步提案
 2. 設計草案
 3. 先規計畫書討論
- * 此階段要確認與設計團隊的合作關係

協助確認設計團隊設計圖面資料
 協助確認工程預算概估 + 計畫分期
 協助公設比與公共面積確認，試算補助金額
 提醒學校住宿資料補充 + 師生說明會/工作坊

1. 確認設計圖面資料
2. 確認符合性平/無障礙法規
3. 確認結構是否會影響
4. 確認師生參與
5. 確認公設比與公共空間面積表與使照樓地板面積

校方提供初版計畫書
 提供書面意見供修正
 安排諮詢會議

1. 依照教育部目錄檢核表確認
2. 數據資料檢核
3. 檢核提供資料與使照資料數據是否相符

將安排輔導老師進行計畫說明，並由過半審查委員提供書審意見

項次	學校	類型	建築師
01	國立成功大學-新世紀成大光復宿舍群	整修	成大永續設計創新中心
02	國立陽明交通大學(交通校區)-光校區南區(12舍)交誼中心裝修	整修	境衍設計事務所
03	中原大學-新中北校區學生宿舍第二期C棟新建計畫	新建	潘冀聯合建築師事務所
04	東海大學-學生宿舍新建計畫	新建	原典建築
05	國立中央大學-學生宿舍男研舍改善計畫	整修	周祖珍建築師事務所
06	國立成功大學-東寧校區第一期學生宿舍興建工程	新建	境向聯合建築師事務所
07	國立虎尾科技大學-「新建學生宿舍大樓」整體改善計畫書	新建	石昭永建築師事務所
08	國立陽明交通大學(陽明校區)-山上區學生宿舍整體改造工程4年計畫書	整修	創構建築師事務所
09	弘光科技大學-新建學生宿舍智慧生活計畫	新建	陸希傑設計事業有限公司
10	勤益科技大學-新校區學生宿舍新建工程公共空間整體改善計畫	新建	石昭永建築師事務所

項次	學校	類型	建築師
11	南臺科技大學-H2創業家族圓夢宿舍室內裝修改造工程規劃設計整體改善計畫	改建	楊士正建築師事務所
12	實踐大學(臺北校區)-第三學生宿舍新建工程	新建	大元聯合建築師事務所
13	靜宜大學-希嘉學苑整體改善計畫	整修	賴銘昌建築師事務所
14	國立臺北藝術大學-「綜合宿舍、女二舍共同生活圈」整體改善工程計畫	整修	林柏陽建築師事務所
15	淡江大學-「下一步，新東村」松濤館宿舍群及廣場整體改善計畫	整修	十禾環境設計有限公司
16	臺北醫學大學-第二學生宿舍新建工程	新建	郭旭原聯合建築師事務所
17	南開科技大學-南開生活苑宿舍空間整體改善計畫	整修	王宏檳建築師事務所
18	國立嘉義大學-蘭潭學生宿舍五、六舍公共空間暨室內外空間改善計畫	整修	陳冠瑋建築師事務所
19	國立聯合大學-八甲校區第六學生宿舍空間	新建	賴人碩建築師事務所
20	國立高雄大學-第一綜合學生宿舍提升基本設施及公共空間整體改善計畫	整修	造究建築師事務所

項次	學校	類型	建築師
21	輔仁大學-文德文舍學苑整建改善計畫	整修	一口規劃+ 新格聯合建築師事務所暨空間設計
22	國立臺灣師範大學-公館校區學生宿舍大樓新建工程公共空間整體改善計畫	新建	十彥建築師事務所
23	高雄醫學大學-新建國際學生宿舍改善計畫	新建	潘冀聯合建築師事務所
24	國立清華大學-南校區美齋學生宿舍新建工程	新建	郭旭原聯合建築師事務所
25	實踐大學(高雄校區)-Living-cross 生活交匯學苑	整修	任室設計有限公司+ 采顥室內設計工作室
26	國立臺南大學-學生宿舍基本設施提升及公共空間改善計畫	新建 整修	曉房子聯合建築師事務所
27	國立屏東大學-民生校區學生宿舍整體改善計畫	整修	張瑪龍陳玉霖聯合建築師事務所
28	國立暨南國際大學-國立暨南國際大學學生宿舍 CD棟中庭暨公共空間及寢室改善計畫	整修	新澄設計
29	中信金融管理學院-宿舍公共空間整體改善計畫	改建 整修	造究建築師事務所
30	中華大學-中華大學宿舍整體改善計畫	整修	凱鑫設計+潘天壹建築師

項次	學校	類型	建築師
31	國立陽明交通大學(陽明校區)-陽明校區山上區學生宿舍改造工程四年計畫(第二期)	整修	許志維建築師事務所+ 中冶環境造形顧問有限公司
32	國立臺灣戲曲學院-新劇場校園改善計畫	整修	十禾建築師事務所
33	東海大學-東海大學學生宿舍第一期改善計畫	整修	校內團隊
34	國立政治大學-指南校區學生宿舍新建工程	新建	仲觀聯合建築師事務所
35	樹人醫護管理專科學校-新世代學生宿舍改建計畫	整修	張瑪龍陳玉霖聯合建築師事務所
36	國立中山大學-西灣生活學苑-國立中山大學學生宿舍翠亨L棟H棟整體改善規劃計畫(第一期:L棟)	整修	侯林規劃設計有限公司
37	國立臺南藝術大學-第一學生宿舍斑芝藝境新聚落整修整體改善計畫	整修	東木空間設計+ 有用主張UxU Studiohttp+ 周銘彥建築師事務所
38	國立成功大學(敬業校區)-敬業一舍整體改善工程	整修	曉房子聯合建築師事務所
39	國立中興大學-男生宿舍改造計畫整體規劃報告書REGROUND第一期	整修	國立陽明交通大學建築研究所 JHStudio+黃聖吉建築師事務所
40	國立嘉義大學(民雄校區)-學生宿舍生活圈室內外改善計畫(第一期綠園一舍及學園餐廳)	整修	陳冠瑋建築師事務所

項次	學校	類型	建築師
41	國立臺灣藝術大學-東村校園改善計畫 整體改善計劃書第一期	整修	十禾建築師事務所
42	長庚大學-第一學舍整建工程【博舒里生活大學苑】	整修	創構建築師事務所
43	國立臺中科技大學-國立臺中科技大學南屯校區學生宿舍新建工程	新建	張樞建築師事務所
44	國立中山大學-西灣生活學苑-國立中山大學學生宿舍翠亨L棟H棟整體改善規劃計畫(第一期：L棟)	整修	侯林規劃設計有限公司
45	國立臺北護理健康大學-校本部學生宿舍蕙質樓、蘭心樓公共空間整體改善計畫(第一期：蕙質樓)	整修	工二規劃設計顧問有限公司
46	國立宜蘭大學-第三學生宿舍新建工程	新建	陳彥儒建築師事務所
47	國立東華大學-交遊山廊—西區宿舍群整體改善計畫」暨第一期(涵星一莊、多容館)空間改善計畫	整修	林柏陽建築師事務所
48	國立金門大學-學生三舍興建工程	新建	邱文傑建築師事務所
49	國立中正大學-碩博班學生宿舍整體改善計畫第一期	整修	楊子諒建築師事務所+ 兆民製所室內裝修有限公司
50	國立高雄科技大學-Swallow Villa春燕築巢，再現生態療愈學宿樂知樓、詠絮樓、涵芳樓整體改善計畫	整修	瓦建國際設計有限公司
51	國立東華大學-交遊山廊—西區宿舍群整體改善計畫」暨第一期(涵星一莊)空間改善計畫	整修	林柏陽建築師事務所

google : 新宿舍運動

* 各大活動資料皆可至網站下載！

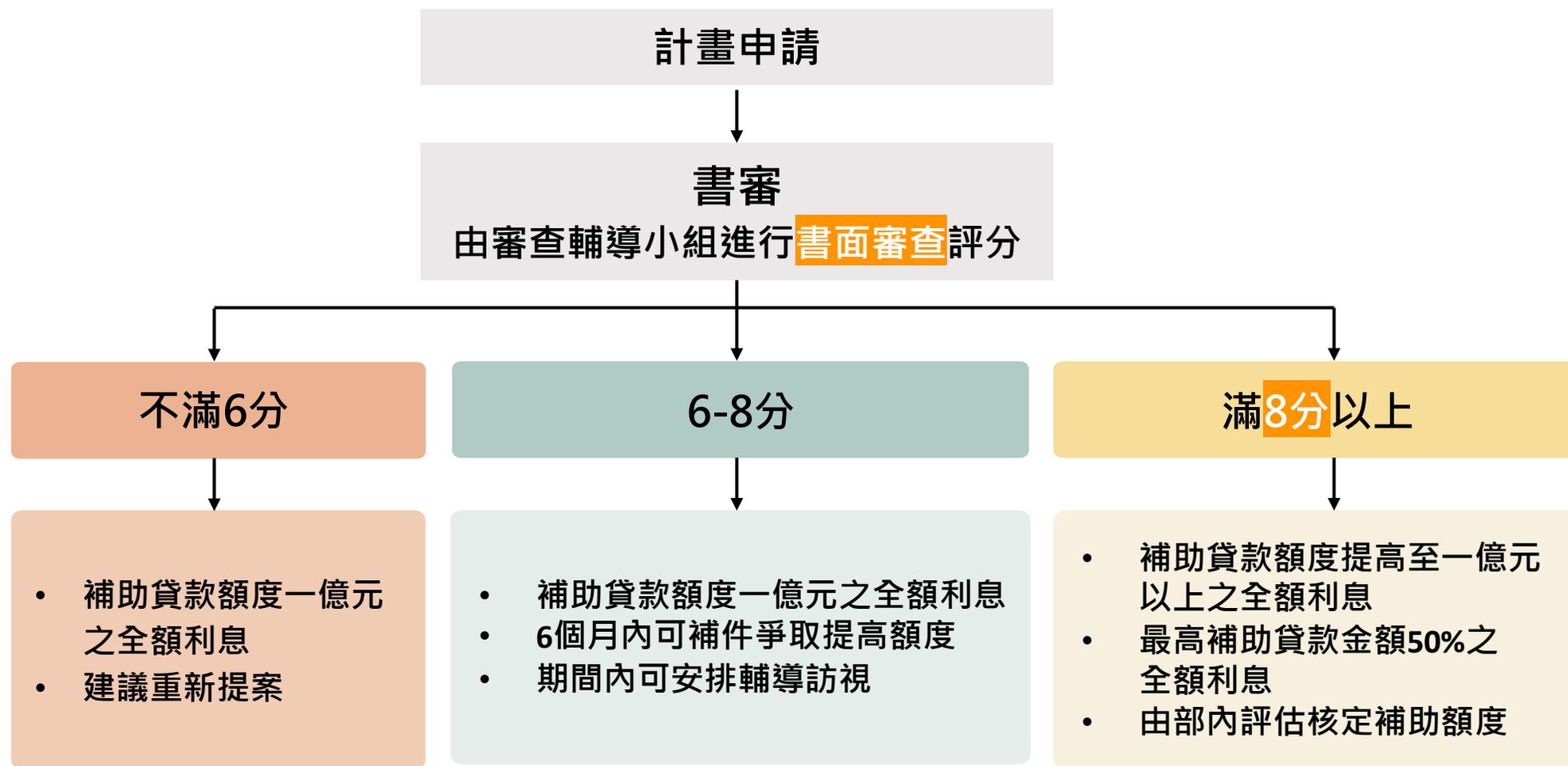
- 教育部補助專科以上學校
校內學生宿舍提升基本設施及公共空間整體改善作業要點
- 新宿舍運動_計畫說明簡報
- 先期規劃內容項目檢核表
- 整體改善計劃書目錄及格式檢核表
- 新宿舍運動_宿舍空間整體改善規畫參考選項表

<https://www.dormtw.com/>



新宿舍運動_專科以上學校學生宿舍提升宣導團隊
10462 台北市中山區大直街70號A棟7F
tel 02 2538-1111 ext.7314、7315
email dorm.tw@g2.usc.edu.tw

貸款利息補助



貸款利息通過案例

項次	學校	類型	建築師
01	逢甲大學-興建精采學舍學生宿舍	新建	黃文彬建築師事務所
02	國立成功大學-東寧校區第一期學生宿舍興建工程	新建	成大永續設計創新中心
03	勤益科技大學-新校區學生宿舍新建工程公共空間整體改善計畫	新建	石昭永建築師事務所
04	國立中興大學-興建興大二村學生宿舍貸款利息補助	新建	張瑪龍陳玉霖聯合建築師事務所
05	國立清華大學-南校區美齋學生宿舍貸款利息補助	新建	郭旭原聯合建築師事務所
06	國立臺灣師範大學-公館校區學生宿舍大樓新建工程貸款利息補助	新建	十彥建築師事務所
07	國立臺南大學-興建淑慎樓學生宿舍貸款利息補助	新建	曉房子聯合建築師事務所
08	東海大學-興建學生宿舍貸款利息補助	新建	原典建築
09	國立臺灣師範大學-華語國際學舍新建工程貸款利息補助	新建	恩典聯合建築師事務所

新宿舍計畫2.0精進措施

校舍改建為學生宿舍

補助原則：

最高補助貸款全額新台幣一億元之全額利息，
利息補助期限為~~20年~~。

30年

有必要者：

最高補助貸款全額100%之全額利息。

新建為學生宿舍

補助原則：

最高補助貸款全額新台幣一億元之全額利息，
利息補助期限為~~20年~~。

30年

有必要者：

最高補助貸款全額50%之全額利息。

社會住宅空床補助

修正校外興辦學生社會住宅空床補助 (111.11.15 公告於本部主管法規查詢系統)

為鼓勵學校積極參與校外興辦學生社會住宅政策，增列租賃興辦學生社會住宅補助經費依申請學校租賃興辦學生社會住宅總床位數量分級補助標準：

審查方式

書審：由審查輔導小組委員進行書面審查。

補助原則

該學期**入住學生數達宿舍床位數7成以上**得至多補助總床數10%，每空床補助1萬元為原則。經審查輔導小組審查後，認定有提高補助之必要者，每空床至多補助**1萬5千元**。

分級
補助獎勵

總床位數量分級	興辦學生社會住宅 加成獎勵	興辦跨校型聯合學生社會住宅 加成獎勵
300床以下	0%	10%
301床至500床	10%	20%
501床至700床	15%	30%
701床至900床	20%	40%
901床以下	25%	50%

核撥經費 = 申請學校租賃興辦學生社會住宅空床
床數*每床補助經費*
(1+申請學校租賃興辦學生社會住宅總床位數量**加成**
獎勵)

校外興辦學生社會住宅空床補助-審查流程

